

ח' סיון תשפ"א
19 מאי 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0112 תאריך: 13/05/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	אלמוג פסגות-התחדשות עירונית בע"מ	מעפילי אגוז 38	4176-038	21-0380	1
3	לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		לבונטין 30	0045-030		2

רשות רישוי

מספר בקשה	21-0380	תאריך הגשה	10/03/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי ללא תוספת שטח/חזית

כתובת	מעפילי אגוז 38	שכונה	נוה חן
גוש/חלקה	11/7241	תיק בניין	4176-038
מס' תב"ע	תמ"א 3/38א, 9086, 3/06/4, 2710, 2691, 2646, 2383	שטח המגרש	2104

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אלמוג פסגות-התחדשות עירונית בע"מ	ת.ד. 13, תל אביב - יפו 6100001
בעל זכות בנכס	פורבין יוסף	ת.ד. 8891, נתניה 42504
עורך ראשי	סנדרוביץ אייל	רחוב טרומפלדור 24, רמת השרון 4726424
מתכנן שלד	נחום יזהר	רחוב מנוחה 68, מנוחה 7953500
מיופה כח מטעם המבקש	אלמוג גיורא	ת.ד. 13, תל אביב - יפו 6100001

מהות הבקשה: (מאיר טטרו)

מהות עבודות בניה
שינויים בזמן ביצוע עבודות הבנייה כלפי היתר מס' הכוללים: <ul style="list-style-type: none">שינויים קלים במרתף ובמתקן חניה.שינויים בקומת הקרקע: בקונטור לובי כניסה ובחדרים טכניים ובדירות.שינויים בתוך חדרי המדרגות.שינויים בחלק מהמרפסות ע"י הקטנת שטח דירות והגדלת המרפסות עד כ-12 מ"ר כ"א.שינויים בחזיתות הבניין ובחדרי המדרגות המשותפים על הגג.שינויים בחצר, במדרגות חיצוניות ובצובר גז תת-קרקעי.

מצב קיים:

<p>במגרש מתבצעות עבודות בנייה לפי היתר מס' 18-0567 שניתן בתאריך 02.12.2018 לחיזוק 2 בנייני מגורים טוריים קיימים במגרש בפני רעידות אדמה, ותוספת בניה והוספת 28 יח"ד חדשות מכוח תמ"א 38 תמורת חיזוק הבניינים. בבניין טורי מס' 38 בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומעל מקלט, אושרו:</p> <ol style="list-style-type: none">הרחבת 14 הדירות הקיימות כולל הוספת ממ"ד.תוספת בנייה עבור 10 יח"ד חדשות, ע"י מילוי השטח הפתוח בקומת הקרקע ע"י הרחבת 2 הדירות הקיימות בקומת הקרקע (כולל ממ"ד), תוספת 2 קומות חדשות עבור 8 יח"ד חדשות והוספת קומת גג חלקית עבור 2 דירות גג. <p>בבניין טורי מס' 40 בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת, אושרו:</p> <ol style="list-style-type: none">הרחבת 24 הדירות הקיימות ע"י תוספת שטח וממ"ד.תוספת בנייה עבור 18 יח"ד חדשות, ע"י מילוי קומת העמודים עבור 3 יחידות דיור, תוספת 2 קומות חדשות עבור 12 יח"ד חדשות והוספת קומת גג חלקית עבור 3 דירות גג. <p>בכל בניין אושרה הוספת מרפסות מקורות ופתוחות בחזיתות המזרחיות והמערביות לכל הדירות הקיימות והחדשות, מלבד בקומות החלקיות.</p> <p>בתחום החצר בין הבניינים אושרה הוספת מרתף חניה משותף עבור 64 מקומות חניה ע"י מתקן חניה אוטומטי ב-4 מפלסים.</p>
--

בעלויות:

הבקשה חתומה ע"י בעלי הנכס ובעלי ההיתר.

הערה: השינויים המבוקשים תואמים הוראות התכניות ומדיניות הועדה לתמ"א 38 ואין שינויים בקווי הבניין, בשטחים המותרים, במספר הקומות והצפיפות המותרים.

חו"ד מחלקת פיקוח:

לב פוטשניקוב 29/10/2020

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש בבניה:

חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טטרו מאיר)

לאשר את הבקשה לשינויים בזמן ביצוע עבודות הבנייה כלפי היתר מס' 18-0567 שניתן בתאריך 02.12.2018 לחיזוק 2 בנייני מגורים טוריים קיימים במגרש בפני רעידות אדמה, ותוספת בניה והוספת 28 יח"ד חדשות מכוח תמ"א 38 תמורת חיזוק הבניינים.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-21-0112 מתאריך 13/05/2021

לאשר את הבקשה לשינויים בזמן ביצוע עבודות הבנייה כלפי היתר מס' 18-0567 שניתן בתאריך 02.12.2018 לחיזוק 2 בנייני מגורים טוריים קיימים במגרש בפני רעידות אדמה, ותוספת בניה והוספת 28 יח"ד חדשות מכוח תמ"א 38 תמורת חיזוק הבניינים.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים.

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
34,5,3 / 7446		2607 מ"ר	רחוב לבונטין מס' 30 ואחרים

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' לב פוטשניקוב)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 17.11.2020 החתום ע"י אינג' אלכס אולמן להיתרי בניה מס' 12-0441 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 06.06.2012 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
122	הצמדת שני מקומות חניה מעל המותר לפי תקן ותקנות
127	תוספת שטח 1.5 מ"ר למרפסת לא מקורה

החלטת רשות רישוי מספר 0112-21-1 מתאריך 13/05/2021

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 17.11.2020 החתום ע"י אינג' אלכס אולמן להיתרי בניה מס' 12-0441 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 06.06.2012 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
122	הצמדת שני מקומות חניה מעל המותר לפי תקן ותקנות
127	תוספת שטח 1.5 מ"ר למרפסת לא מקורה